

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Lajosmizsei Város Önkormányzata** (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.; adószám: 15724612-2-03; bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10025004-00001293-02020128; képviseli: **Basky András polgármester**), mint megrendelő, - a továbbiakban: **Megrendelő**,

Másrészről: a **MAKAI Épületgépészeti Kft.** (székhely: 6050 Lajosmizse, Kossuth Lajos utca 8.; cégjegyzékszám: 03-09-122287; adószám: 23331835-2-03; bankszámlaszám: MKB Bank 10103829-05382900-01005005; képviseli: **Makai Péter János ügyvezető**), mint vállalkozó - a továbbiakban **Vállalkozó**, együttesen, mint felek - továbbiakban: **Felek** között a mai napon az alábbi tartalommal:

1. Előzmények:

Felek kölcsönösen megállapítják, hogy Megrendelő saját belső szabályzata szerint beszerzési (versenyeztetési) eljárást folytatott le a TOP_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás vonatkozásában az „Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Lajosmizsén” című pályázattal kapcsolatosan „Árajánlat kérése gépészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítése” beszerzése tárgyában, mely versenyeztetési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett a 2022. október 21-én kelt, LMKOH/1278-59/2022. iktatószámú árajánlata alapján. Az árajánlat a szerződés mellékletét képezi.

2. Szerződés tárgya:

A Vállalkozó vállalja a 2022. október 21-i árajánlata alapján a TOP_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás vonatkozásában az „Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Lajosmizsén” című pályázattal kapcsolatosan a levegő-víz hőszivattyú beépítésére vonatkozó kiviteli terveinek elkészítését.

2.1. Tartalom:

- a.) Műszaki leírás a tervezett rendszerről, amely a Megrendelői igényeknek megfelelően tartalmazza:
 - Tervezői nyilatkozat.
- b.) Kiviteli tervrajzok:
 - Helyszínrajz,
 - Szinti alaprajzok,
 - Független csőterv,
 - árazatlan költségvetési kiírás, tervezői árazott költségbecslés,
 - szükséges elektromos és statikai munkarészek tervei.

3.) Teljesítés határideje:

A rögzített határidő betartásának a feltétele a Megrendelő adatszolgáltatások és kötelezettségek teljesítése meghatározott időpontokig.

Az engedélyezett terv átadásának határideje legkésőbb: 2022. november 30. Előteljesítés lehetséges.

4.) Teljesítés módja:

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Vállalkozó a dokumentáció 6db nyomtatott színes példányban a Megrendelő részére történő átadásával teljesíti, amelynek tényét a Felek teljesítési igazolással rögzítik.

5.) Tervező díjazása, számlázás:

Vállalkozót a szerződésben vállalt kötelezettségeiért összesen **1.650.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.095.500.- forint** tervezési díj illeti meg.

A számlához csatolni kell a teljesítési igazolást.

Számla benyújtása: átutalásos végszámra teljesítéskor 8napos határidővel.

6.) Késedelmes teljesítések:

Amennyiben Megrendelő az adatszolgáltatást, illetve egyéb kötelezettségét a meghatározott határidőkhöz képest igazoltan késedelmesen teljesíti, úgy a kapcsolódó rész- és véghatáridők ezzel az időtartalommal meghosszabbodnak.

Ha Megrendelő a számlák kifizetésével késedelembe esik, úgy köteles a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot fizetni.

7.) Altervezők igénybevétele:

Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó jelen szerződés teljesítéséhez altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe.

A Vállalkozó az altervezők munkájáért teljes felelősséggel tartozik, az altervezők munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga látta volna el.

8.) Hatósági eljárás lefolytatása:

Vállalkozó a terveket a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal és minőségben köteles elkészíteni. Amennyiben a hatóság a terveket a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó ok miatt nem engedélyezi, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül, és Vállalkozó köteles a dokumentációt az építési hatóság előírásainak megfelelő 5 napon belül átdolgozni. Ez a tevékenység Vállalkozót a véghatáridő módosítására nem jogosítja fel.

A közműnyilatkozat beszerzése Vállalkozó feladatát képezi. A szolgáltatók felé fizetendő tervengedélyeztetés és közmű fejlesztési hozzájárulás díja a Megrendelőt terheli.

9.) Tervező felelőssége:

Vállalkozó felelőssége nem áll fenn az épület illetve környezete olyan rejtett hibából, tényezőiből eredő károkért, illetve az ebből fakadó késedelmekért, amelyek a szaktervezőktől elvárható gondosság mellett sem voltak felismerhetők.

10.) Tervkészítés módja, Tervező szolgáltatási kötelezettségei:

Megrendelő csak számítógépen, tervezői szoftverek felhasználásával készült tervlapokat fogad el. Vállalkozó köteles Megrendelő részére lemezen .pdf formátumban az elfogadott terveket átadni.

11.) Szellemi alkotások védelme:

A tervezési szerződés alapján szállított tervdokumentáció és az abban foglalt műszaki megoldások Vállalkozó szellemi termékei, és így szerzői jogvédelem hatálya alá esnek. A tervben foglalt megoldásokat Megrendelő csak a tárgyi létesítmény megvalósításához használhatja fel, a Vállalkozó jóváhagyása nélkül azt nyilvánosságra nem hozhatja, más személyek részére át nem adhatja.

Vállalkozó a tudomására jutott banktitkokat üzleti titokként kezeli, a tervezésben résztvevőkön kívül más személynek a tervekbe betekintést nem enged.

12.) Megrendelő kötelezettségei, közreműködése:

Megrendelő a birtokában lévő minden olyan dokumentumot Vállalkozó rendelkezésére bocsát, amelyek megismerését a feladat végrehajtásához szükségesnek tart.

Megrendelő a tervezési munkát figyelemmel kíséri és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezéshez szükséges kérdésekben 3 napon belül állást foglal.

Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, oda bejuthasson és ott munkáját zavartalanul végezhesse.

Az állapot tervek és szakvélemények elkészítéséhez szükséges feltárások elvégzéséről Vállalkozó gondoskodik. Amennyiben a takart és- vagy hozzáférhetetlen szerkezetek feltárása jelentős többletköltséget jelent Vállalkozó számára, azt a tervezési szerződés megkötése előtt Megrendelő részére jelzi és azok elszámolásáról Megrendelő és Vállalkozó külön megállapodást köt.

13.) Szerződő felek képviselői:

Megrendelő részéről:

- Név: Dodonka Csaba
- Telefon: 0670/230-61-39
- Email: dodonka.csaba@lajosmizse.hu

Vállalkozó részéről:

- Név: Makai Péter János
- Telefon: 0630/294-71-51
- Email: makaiepgpekft@gmail.com

14.) Tervező művezetés:

Vállalkozó vállalja a kivitelezés során külön szerződés keretében a szakágankénti tervezői művezetés biztosítását, a későbbiekben, külön szerződésben rögzített feltételekkel.

15.) Záró rendelkezések:

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezete átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő vonatkozásban az adatkezelés jogalapja az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 RENDELETE 2016. április 27. számú a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései az irányadók. A szerződés a Megrendelő és a Vállalkozó kötelezettségvállalásra jogosult képviselőinek cégszerű aláírásával lép hatályba, módosítás, felbontása csak írásban lehetséges.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Lajosmizse, 2022. október 26.

MAKAI
Épületgépészeti KFT.
6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 8.
Adószám: 23331835-2-03
BB: 10103829-05382900-01005005
Cgysz.: 03-09-122297



Megrendelő

Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem 2022. október 26. napján:

Farkasné Őze Angéla Pénzügyi Irodavezető

Jogilag ellenőrizte 2022. október 26. napján:

dr. Balogh László jegyző

Műszaki-szakmailag ellenőrizte 2022. október 26. napján:

Dodonka Csaba pályázati referens

Tervezési szerződés melléklete

dodonka.csaba@lajosmizse.hu

Feladó: Makai Péter <makaieppepkft@gmail.com>
Küldve: péntek 2022. október 21 12:12
Címzett: dodonka.csaba@lajosmizse.hu
Tárgy: Re: Árajánlat kérése
Mellékletek: Egészségháza tervezői árajánlat.pdf

Tisztelt Dodonka Csaba Úr!

Köszönöm a felkérést a tervezési munkákra. Mellékelten küldöm a kitöltött ajánlatadási űrlapot. Bízom ajánlatom sikerességében és várom minél előbbi válaszukat.

üdvözlettel : Makai Péter ügyvezető
MAKAI Épületgépészeti KFT.

On Fri, Oct 21, 2022 at 9:06 AM <dodonka.csaba@lajosmizse.hu> wrote:

LÁJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 20.22 év 10 hó 21 nap	
1228-59/2022 száma meli
Előszá m ..	Előadó: <i>Dodonka</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Lajosmizse
Városház tér 1.
6050

Basky András polgármester részére

ÁRAJÁNLAT BENYÚJTÁSI ŰRLAP

Hivatkozási szám: TOP_Plusz-3.3.2-21

Ajánlatkérés tárgya: Árajánlat kérése gépészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítésére
„Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Lajosmizsén”

1.) *Benyújtotta:*

Ajánlattevő neve:	MAKAI ÉPÜLETGÉPÉSZETI KFT.
Székhelye:	6050 LAJOSMIZSE KOSSUTH L. U. 8.
Adószáma:	23331835-2-03
Vezető tisztségviselő / képviselő neve:	MAKAI PÉTER JÁNOS
Telefonszám:	+36302947151
e-mail cím:	makai@epgep.kft@gmail.com

2.) *Ajánlati ár:*

	nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	bruttó (Ft)
Gépészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítése	1.650.000	445.500	2.095.500

Az ajánlat érvényességi ideje: 2022. november 10.

Kelt: Lajosmizse, 2022 október 28



Cégszerű aláírás

ph.

MAKAI
Épületgépészeti KFT.
6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 8.
Adószám: 23331835-2-03
BÉ: 10103829-05382900-01005005
Cégsz.: 12 10-122257